

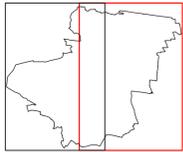
Auszug aus

TEIL A: PLANZEICHNUNG IM M 1 : 5.000



STADT NEUSÄSS

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



Teil Ost

Neusäß, den 11.07.2017
geändert am 24.07.2018, 02.04.2019, 23.07.2019 (red.)
geändert gem. Genehmigung vom 25.10.2019

M 1:5.000



**von Angerer
Konrad
Fischer
Urbanik**
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b
D-82110 Germering
T: +49 089 6142400
F: +49 089 6142400-66
mail@akfu-architekten.de
www.akfu-architekten.de

Vogl+Kloyer Landschaftsarchitekten
Sportplatzweg 2
82362 Weilheim
Fon 0881-9010074
Fax 0881-9010076
vogl@vk-landschaft.de

Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1.1 Wohnbaufläche
- 1.1.2 Wohnbaufläche, mit bestehender starker Durchgrünung
- 1.2 Gemischte Bauflächen
- 1.3.1 Gewerbliche Baufläche
- 1.3.2 Gewerbliche Baufläche mit Einschränkungen
- 1.4 Sonstiges Sondergebiet mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Einzelhandel

2. Flächen für den Gemeinbedarf

- 2.1 Fläche für den Gemeinbedarf:
 - 2.1.1 Öffentliche Verwaltung
 - 2.1.2 Schule
 - 2.1.3 Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.1.4 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.1.5 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.1.6 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.1.7 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.1.8 Feuerwehrgebäude

3. Verkehrsflächen

- n.0. 3.1.1 Autobahn mit anbaufreier Zone
- n.0. 3.1.2 überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone
- n.0. 3.1.3 Hauptverkehrsstraße
- 3.1.4 geplante Trasse
- 3.2 Öffentlicher Parkplatz
- n.0. 3.3 Bahnanlage
 - 3.4.1 übergeordnete Radwanderroute
 - 3.4.2 wichtige Fuß- und Radwege
 - 3.4.3 örtliche Wanderwege
 - 3.4.4 vorgeschlagene Wegeergänzungen, im Schmuttertal vorbehallich der Verträglichkeit mit dem FFH-Gebiet

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- 4.1 Fläche für Versorgungsanlagen
- n.0. 4.1.1 Elektrizität
- 4.1.2 Abfall
- 4.1.3 Abwasser
- 4.1.4 Wasser
- n.0. 4.2.1 Versorgungsanlage oberirdisch mit Schutzstreifen
- n.0. 4.2.2 Versorgungsanlage unterirdisch mit Schutzstreifen

5. Grünflächen

- 5.1 Öffentliche Grünflächen
- 5.1.2 Sportplatz
- 5.1.3 Spielplatz
- 5.1.4 Friedhof
- 5.1.5 Badeplatz
- 5.1.6 Dauerkleingärten

- 5.1.7 Parkanlage
- 5.1.8 Bienerpark mit Pavillon
- 5.2 Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandeinguindung
- 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und den Wasserabfluss
 - 6.1 Wasserflächen
 - 6.1.2 Pufferstreifen an Gewässern entwickeln (als Ausgleichsmaßnahme geeignet)
 - n.0. 6.2.1 Überschwemmungsgebiet amt. festgesetzt (HQ 100)
 - n.0. 6.2.2 Überschwemmungsgebiet HQ extrem
 - n.0. 6.2.3 Trinkwasserschutzgebiet
- 7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 - 7.1 Abbaufäche für Kies mit Folgernutzung "gewerbliche Baufläche"
- 8. Flächen für Landwirtschaft und Wald
 - 8.1 Fläche für die Landwirtschaft
 - 8.1.1 Fläche für die Landwirtschaft, Grünlandnutzung, keine Aufforstung
 - 8.2 Fläche für die Forstwirtschaft
 - n.0. 8.2.1 Bannwald (BayWaldG Art. 11)
- 9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 9.1 Sukzessionsflächen
 - 9.2 Gehölz, Feldgehölz, Gewässerbegleitgehölz
 - n.0. 9.3 Biotop gemäß amtlicher Biotopkartierung
 - 9.4.1 Ausgleichsflächen Stadt Neusäß/ privat
 - 9.4.2 Okokontofflächen
 - n.0. 9.4.3 Ausgleichsflächen Biodiversitätsprojekt Schmuttertäl
 - n.0. 9.5 Landschaftsschutzgebiet
 - n.0. 9.6 Naturpark
 - n.0. 9.7 Naturdenkmal
 - n.0. 9.8 Landschaftsbestandteil
 - n.0. 9.9 FFH-Gebiet
 - n.0. 9.10 Regionaler Grünzug
 - n.0. 9.11 Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
 - 9.12 Ortsrandeinguindung
 - 9.13 Entwicklung Grünzug
 - 9.14 Strukturaneicherung in der Feldflur
 - 9.15 Entwicklung gestufter Waldränder
- 10. Sonstige Planzeichen
 - 10.1 Stadtgrenze
 - n.0. 10.2 Bodendenkmal mit Umgrenzung und Nummer
 - 10.3 Lärmschutzmaßnahme
 - n.0. nachrichtliche Übernahme

